



College van Burgemeester en Wethouders
Ganzemarkt 1
Oldenzaal

Oldenzaal, 27 oktober 2017

Betreft: Schriftelijke vragen over Gasloze wijken in Oldenzaal

Geacht college,

Klimaatverandering is 1 van de grootste uitdagingen van onze huidige tijd. De gemeente Oldenzaal heeft de ambitie uitgesproken om in 2025 energieneutraal te zijn. Ook het (vorige) kabinet heeft de urgentie van de energietransitie van fossiel naar duurzaam onderstreept met de Energieagenda 2016. Een van de belangrijkste voorwaarden om verduurzaming te realiseren is om een andere duurzame warmtevoorziening te realiseren als alternatief voor verwarming met aardgas. Uiterlijk 2050 moet de gehele gebouwde omgeving aardgasvrij zijn. We zien dat woningbouwvereniging WBO vanaf nu al aardgasloos gaat bouwen, wat een positieve ontwikkeling is.

Tot op heden is er een aansluitplicht op het gasnet, en het is niet duidelijk wanneer deze gaat verdwijnen. Echter, de gemeente heeft zeker wel sturingsmechanismen om nu al bij nieuwbouwplannen op eigen grond aardgasvrij bouwen af te dwingen. Immers, moet de opgave naar aardgasvrij niet groter gemaakt worden dan deze nu al is.

Bij nieuwbouwwijken op eigen grond kan de gemeente aardgasvrij bouwen verplichten als:

1. er een collectieve warmtevoorziening wordt aangelegd, zoals een warmte net of warmte-koude opslag.
2. als de gemeente privaatrechtelijke afspraken maakt met de ontwikkelaars/zelfbouwers bij de verkoop van de eigen grond.

Vraag 1: Is het college bereid om met ingang van 27 oktober 2017 privaatrechtelijke afspraken te maken met ontwikkelaars en zelfbouwers om aardgasvrij te bouwen, dan wel om bij nieuwbouwwijken te voorzien in een collectieve warmtevoorziening?

Bij reeds uitgegeven grond of niet-eigen grond heeft de gemeente minder sturingsmogelijkheden, echter is daar wel de mogelijkheid om ontwikkelaars en bouwers te overtuigen van de noodzaak tot gasvrij bouwen.

Vraag 2: Wil het college zich maximaal inspinnen om bij reeds uitgegeven gronden of niet-eigen grond renovatie en nieuwbouwinitiatieven de ontwikkelaars/zelfbouwers te overtuigen tot gasvrij bouwen?

Een argument om op dit moment niet voor aardgasvrij bouwen te kiezen zijn de vermeende hogere installatiekosten. De gemeente Oldenzaal kent nu al het principe van 'groene leges' waarbij initiatiefnemers minder leges betalen bij het nemen van duurzame maatregelen.

Vraag 3: Is het college bereid om de mogelijkheden tot uitbreiding van de 'groene leges', of een andere financiële stimuleringsregeling, te onderzoeken om gasloos bouwen bij renovatie en nieuwbouw van reeds uitgegeven gronden of niet-eigen grond te stimuleren?

Naast gasvrije nieuwbouw, zal ook een actieplan moeten worden opgesteld om de bestaande woningen in Oldenzaal van het gas af te halen in de komende decennia. Dat zal een hele operatie worden. Uitgaande van zo'n 14.500 woningen in Oldenzaal, die in 32 jaar gasloos moeten worden, betekent dit gemiddeld 450 woningen per jaar. Elk jaar dat de transitie later begint, moeten per jaar meer huizen gasloos gemaakt worden.

Vraag 4: Wanneer komt het college met een masterplan om Oldenzaal gasvrij te maken?

We zien de beantwoording van uw vragen met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Sandor Löwik
GroenLinks Oldenzaal